

U M O W A

Zawarta w Pałęku, w dniu 2022 r. pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Usług Wodno-Kanalizacyjnych w Pałęku - jednostka operatorska - sp. z o.o., ul. Wojska Polskiego 35C, 14-400 Pałęk , zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Olsztynie Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000105752, wysokość kapitału zakładowego 2 911 500,00 zł, NIP 578-27-46-620, REGON 170961101 - reprezentowanym przez Dyrektora Zarządu - Zbyszko Zielińskiego ("Zamawiający");

a

.....

.....

("Wykonawca").

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia pn.: "Wykonanie wariantowej koncepcji modernizacji oczyszczalni ścieków w Pałęku wraz z przepompownią główną", w którym oferta złożona przez Wykonawcę została wybrana jako najkorzystniejsza, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie wariantowej koncepcji modernizacji oczyszczalni ścieków w Pałęku wraz z przepompownią główną - zlokalizowanymi w Pałęku przy ul. Wojska Polskiego 35C, działki nr 8/2 i 7/2 (oczyszczalnia ścieków) oraz przy ul. Dolnej, działki nr 72/1 i 73/1 (przepompownia główna).
2. Zakres rzeczowy prac obejmuje w szczególności:
 - 1) wykonanie wielowariantowej koncepcji rzeczowo-finansowej obejmującej dostosowanie oczyszczalni ścieków oraz przepompowni ścieków do zwiększającej się ilości ścieków surowych dopływających do oczyszczalni poprzez zwiększenie jej przepustowości, w związku ze stałym rozbudowaniem sieci kanalizacyjnej w gminie Pałęk oraz planowanym podłączeniem części odbiorców usług z gminy Rychliki do oczyszczalni ścieków w Pałęku;
 - 2) przeprowadzenie szczegółowej analizy stanu istniejącego oraz stanu przyszłego, poprzez aktualizację bilansu zarówno ilościowego jak i jakościowego doprowadzanych obecnie do oczyszczalni ścieków, bilans winien dotyczyć stanu obecnego i perspektywicznego wszystkich ścieków komunalnych pochodzących z terenów gminy Pałęk i częściowo z gminy Rychliki, bilans winien być zatwierdzony przez Zamawiającego, docelowa przepustowość oraz obciążenie ładunkiem oczyszczalni będzie wynikać z opracowanego bilansu ścieków i konsultacji z Zamawiającym;
 - 3) opracowanie rozwiązań w gospodarce osadowej Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia z największą starannością zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, nowoczesnością rozwiązań

technologicznych i budowlanych, obowiązującymi normami, obowiązującymi przepisami oraz wytycznymi i wymogami.

4. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne umiejętności i kwalifikacje do wykonania przedmiotu umowy, wynikające z zawodowego charakteru prowadzenia swej działalności.

§ 2

1. Zakres prac wariantowej koncepcji programowo-przestrzennej obejmuje w szczególności:

a) część tekstową zawierającą w szczególności:

- stronę tytułową,
- przedmiot i zakres opracowania,
- cel opracowania,
- charakterystyka terenu opracowania i obiektów,
- stan istniejący gospodarki ściekowej na terenie miejscowości,
- bilans ścieków - ilość i jakość ścieków,
- obliczenia hydrauliczne sieci,
- koncepcję skanalizowania terenu opracowania, opis projektowanych sieci kanalizacyjnych,
- wymagany stopień oczyszczania ścieków i maksymalne ładunki zanieczyszczeń odprowadzane do odbiornika,
- podstawy doboru obiektów i urządzeń oczyszczalni ścieków,
- szczegółowy opis rozwiązań techniczno - technologicznych: zagospodarowanie terenu z lokalizacją oczyszczalni, - technologii oczyszczania ścieków, utylizacji osadów i pozostałych odpadów wytwarzanych w procesie oczyszczania ścieków, - branżę budowlaną, - urządzenia i wyposażenie technologiczne, - rurociągi i kanały technologiczne, sterowanie, zasilanie elektroenergetyczne, AKPiA (aparatura kontrolno-pomiarowa i automatyka),
- opis inwestycji towarzyszących do inwestycji podstawowej analizy dotyczące skutków oddziaływania na środowisko zaproponowanych rozwiązań,
- analizę ekonomiczną zaproponowanych rozwiązań, umożliwiającą przybliżone oszacowanie wysokości nakładów potrzebnych do ich realizacji,
- analizy porównawcze zaproponowanych rozwiązań z oceną podstawowych relacji ekonomicznych,
- wybór optymalnego wariantu do realizacji, na podstawie analizy wielokryterialnej, według różnych kryteriów mających znaczący wpływ na realizację i funkcjonowanie danego rozwiązania, zestawienie wymaganych opinii i uzgodnień,
- zestawienie obowiązujących norm, przepisów, rozporządzeń związanych z przedmiotem Zamówienia,
- spis literatury i materiałów archiwalnych.

b) część graficzną obejmującą niezbędną do czytelnego zobrazowania występujących problemów i ich rozwiązania, zawierającą w szczególności:

- plan sytuacyjny oraz mapę poglądową z lokalizacją terenu,
- rysunki z umiejscowieniem istniejących obiektów,

- plany zagospodarowania z zaznaczoną proponowaną trasą nowych obiektów, schematy rzuty i przekroje koncepcyjne przebudowy lub budowy nowych obiektów na oczyszczalni ścieków,
- plansze zbiorcze zagospodarowania z proponowanymi rozwiązaniami technicznymi, z podziałem na warianty i etapy realizacji,
- dokumentację fotograficzną.

§ 3

Wykonawca wykona przedmiot zamówienia, w terminie tygodni od dnia podpisania umowy, tj. do dnia 2022 r.

§ 4

1. Strony niniejszej umowy zobowiązane są do współdziałania przy wykonywaniu przedmiotu niniejszej umowy, w celu terminowego, należytego oraz jak najlepszego jej wykonania, z uwzględnieniem potrzeb Zamawiającego.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a) bieżące konsultowanie z Zamawiającym zastosowanych rozwiązań w opracowanej dokumentacji i wyjaśnianie ewentualnych wątpliwości;
 - b) ponoszenie wszelkich kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu umowy, w szczególności niezbędnej dokumentacji (której Wykonawca nie mógłby pozyskać od Zamawiającego);
 - c) bieżące informowanie o mogących pojawić się trudnościach lub przeszkodach w prawidłowym i terminowym wykonaniu przedmiotu umowy (pod rygorem nieważności na piśmie z podaniem uzasadnienia);
 - d) prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu umowy;
 - e) usunięcie w terminie wskazanym przez Zamawiającego, bez dalszego wynagrodzenia, ewentualnie stwierdzonych wad w wykonanej dokumentacji.
3. Do obowiązków Zamawiającego należy przekazanie Wykonawcy na jego pisemną prośbę i we wskazanym szczegółowo zakresie, niezbędnych informacji do wykonania umowy o stanie istniejącym przedsiębiorstwa które są w jego posiadaniu (nie dotyczy to informacji których Zamawiający nie posiada i musiałby opacować na potrzeby wykonania umowy, gdyż opracowanie nowych informacji obciąża wyłącznie Wykonawcę); odebranie kompletnej i prawidłowo sporządzonej przez Wykonawcę w ramach niniejszej umowy dokumentacji, wypłacenie po wykonaniu umowy umówionego wynagrodzenia.
4. Do kontaktów w sprawach związanych z wykonaniem umowy upoważnieni są:
 - a) ze strony Zamawiającego:
 - b) ze strony Wykonawcy:

Wyżej wskazani przedstawiciele, jak również żadne inne osoby, poza osobami uprawnionymi według odrębnych przepisów do reprezentacji Stron, nie są uprawnieni do zmiany warunków umownych. Dla zmiany warunków umownych niezbędne jest zawarcie aneksu do umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 5

1. Przedmiot umowy stanowi utwór w rozumieniu ustawy z dnia 4.02.1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Wykonawca oświadcza, że przysługuje mu całość praw autorskich do opracowanej dokumentacji, a prawa te nie są obciążone żadnymi roszczeniami osób trzecich. Wykonawca oświadcza, że jest w całości i bez żadnych ograniczeń uprawniony do dysponowania, w tym przenoszenia, autorskich praw majątkowych. Wykonawca odpowiada w pełnej wysokości i bez ograniczeń, za ewentualną szkodę wyrządzoną w skutek naruszenia praw autorskich osób trzecich.
2. Wykonawca w ramach przysługującego mu wynagrodzenia za wykonanie niniejszej umowy, przenosi w całości i bez ograniczeń na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do opracowanej dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy oraz prawo nieograniczonego korzystania z utworu na wszelkich polach eksploatacji, w tym w szczególności:
 - a) utrwalania;
 - b) wprowadzania do obrotu samodzielnie lub łącznie z innymi wyrobami;
 - c) wprowadzanie do pamięci komputera;
 - d) publicznego odtworzenia;
 - e) wystawienia;
 - f) wyświetlania;
 - g) najmu i dzierżawy;
 - h) trwałego lub czasowego zwielokrotniania w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie bez potrzeby uzyskiwania odrębnej zgody;
 - i) modyfikacji;
 - j) wprowadzenia do obrotu;
 - k) czynienia zmian w dokumentacji w zakresie według uznania Zamawiającego;
 - l) prawem do tworzenia na podstawie przedmiotu umowy utworu zależnego w rozumieniu art. 2 ww. ustawy bez potrzeby uzyskiwania odrębnej zgody Wykonawcy i za wynagrodzeniem określonym i już uiszczonym tylko w niniejszej umowie.
3. Przejście majątkowych praw autorskich do przedmiotu umowy na Zamawiającego następuje z chwilą podpisania protokołu odbioru i w związku z tym Wykonawca niniejszym oświadcza, że z tą chwilą przenosi na Zamawiającego w całości i nieodwołalnie autorskie prawa majątkowe do całości dokumentacji projektowej objętej przedmiotem umowy, w zakresie wszelkich pól eksploatacji, w tym w szczególności opisanych w ust. 2.
4. Z momentem podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego, Zamawiający nabywa prawa do nośników na których przedmiot umowy jest zapisany z prawem własności włącznie.

§ 6

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości: - netto: zł (słownie: złotych) - brutto (z% podatkiem VAT) zł (słownie: złotych) - dalej: „Wynagrodzenie”).

2. Zapłata wynagrodzenia zostanie dokonana na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze vat. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania rachunku bankowego, na który realizowane będą płatności z tytułu realizacji niniejszej umowy, wskazanego w danych Wykonawcy objętych elektronicznym wykazem podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2018, poz. 2174, z późn.zm.), tzw. „białą listą podatników VAT”. W przypadku wskazania rachunku niewpisanego na powyższą listę Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania zapłaty wynagrodzenia, do czasu wskazania rachunku który będzie wpisany zgodnie z powyższymi zasadami, za czas opóźnienia w zapłacie wynikający z tej okoliczności nie będą należne żadne odsetki lub żadne inne należności.
3. Faktura vat zostanie opłacona w terminie 21 dni od jej przedłożenia Zamawiającego, pod warunkiem wystawienia jej w sposób prawidłowy (w szczególności zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zgodnie z umową, zgodnie pod względem rzeczowym i finansowym). Faktura vat może zostać wystawiona dopiero po podpisaniu przez obie strony protokołu obioru przedmiotu umowy bez zastrzeżeń, a w przypadku wystąpienia zastrzeżeń po ich prawidłowym usunięciu i stwierdzeniu tego na piśmie po rygorem nieważności przez Zamawiającego.
4. Obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu i ze skutkami określonymi w art. 632 § 1 Kodeksu Cywilnego, ustalone zgodnie z ofertą Wykonawcy.
5. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy związane z realizacją przedmiotu umowy.
6. Wynagrodzenie uwzględnia wszystkie czynniki cenotwórcze związane z wykonaniem przedmiotu umowy, również te, które nie wynikają wprost z umowy, a są niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, oraz wszystkie koszty związane z warunkami stawianymi przez Zamawiającego w tym wynagrodzenie za przeniesienie autorskich i pokrewnych praw majątkowych, autorskich praw zależnych.
7. Wynagrodzenie uwzględnia koszty opracowania kompletnej dokumentacji wraz z uzyskaniem wszelkich wymaganych dokumentów, opracowań, analiz itp.
8. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji.
9. Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikających z umowy na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego wyrażonej pod rygorem nieważności.

§ 7

Strony ustalają, że uprawnienia z tytułu gwarancji i rękojmi za wady wygasają wraz z upływem 36 miesięcy. Okres gwarancji i rękojmi rozpoczyna się z dniem podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru dokumentacji. Umowa niniejsza stanowi dokument gwarancji zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 8

1. Strony postanawiają, że wiążącą je formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną: za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto, liczone za każdy dzień zwłoki.

3. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę wyznaczonego przez Zamawiającego terminu usunięcia wad przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wys. 1% wartości umowy brutto za każdy dzień zwłoki.
4. Za odstąpienie od umowy z winy jednej ze stron, strona winna odstąpienia zapłaci karę w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
5. Niezależnie od naliczonych kar umownych Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych. Łączna wysokość kar umownych należnych Zamawiającemu nie przekroczy 15% wynagrodzenia umownego.
6. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z przysługujących mu należności.

§ 9

1. Strony mogą odstąpić od umowy zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego.
2. W razie zwłoki Wykonawcy w oddaniu przedmiotu umowy, Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy, bez wyznaczenia terminu dodatkowego do jej wykonania, w terminie 45 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy także w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w terminie 45 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy. Odstąpienie jest możliwe w całym okresie obowiązywania umowy.
4. Zamawiający jest uprawniony do umownego odstąpienia od całości lub części umowy w przypadku:
 - a) gdy Wykonawca nie realizuje prac zgodnie z terminem określonym w umowie i mimo uprzedniego pisemnego wezwania go przez Zamawiającego, w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania, nie podejmie działań zmierzających do naprawy zaistniałej sytuacji;
 - b) gdy Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób rażąco niezgodny z niniejszą umową.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) w przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający określi, które opracowania przejmuje oraz ustali należne Wykonawcy wynagrodzenie za wykonane prace, uwzględniając stopień zaangażowania realizacji przedmiotu umowy oraz przydatności opracowania do celów Zamawiającego;
 - b) w przypadku odstąpienia od umowy, Zamawiający nabywa majątkowe prawa autorskie w zakresie określonym w niniejszej umowie do wszystkich utworów wytworzonych przez Wykonawcę w ramach realizacji przedmiotu umowy do dnia odstąpienia od umowy.

§ 10

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień umowy w przypadku:
 - a) zmiany w obowiązujących przepisach prawa, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego;
 - b) siły wyższej;
 - c) innej okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej skutkującej niemożliwością wykonania lub nienależytym wykonaniem umowy;
 - d) gdy zmiany będą korzystne dla Zamawiającego, w szczególności dostosowania warunków wykonania umowy i zakresu opracowanej dokumentacji, do aktualnych potrzeb i interesów Zamawiającego.
2. Zmiana umowy nastąpić może z inicjatywy Zamawiającego albo Wykonawcy poprzez przedstawienie drugiej stronie propozycji zmian w formie pisemnej, które powinny zawierać:
 - 1) opis zmiany,
 - 2) uzasadnienie zmiany,
 - 3) koszt zmiany oraz jego wpływ na wysokość wynagrodzenia,
 - 4) czas wykonania zmiany oraz wpływ zmiany na termin zakończenia umowy.
3. Niezależnie od powyższego, Zamawiający i Wykonawca dopuszczają możliwość zmian redakcyjnych umowy oraz zmian będących następstwem zmian danych stron ujawnionych w rejestrach publicznych.

§ 11

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Przelew wierzytelności wynikający z niniejszej umowy wymaga uprzedniej zgody drugiej strony wyrażonej pod rygorem nieważności.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego i inne przepisy prawa powszechnie obowiązującego.

§ 13

Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron. Integralną częścią umowy jest oferta Wykonawcy oraz zaproszenie do złożenia oferty (z załącznikami).

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY