

U M O W A

Zawarta w dniu 10.2024 r., w Pasłęku, pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Usług Wodno-Kanalizacyjnych w Pasłęku Sp. z o.o., z siedzibą przy ul. Wojska Polskiego 35c, 14-400 Pasłęk, NIP 578-27-46-620, KRS 0000105752, reprezentowanym przez Zbyszko Zielińskiego – Prezesa Zarządu (zwanym „Zamawiającym”);

a

.....
.....
(zwanym „Wykonawcą”).

§ 1 Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego profesjonalnych usług polegających na wykonaniu badania i dokonaniu analizy sytuacji ekonomicznej spółki gminy Pasłek działającej pod nazwą Przedsiębiorstwo Usług Wodno-Kanalizacyjnych w Pasłęku Sp. z o.o., w tym dokonanie ustaleń stanu tej Spółki pod względem finansowym, majątkowym i organizacyjnym, a także jego wpływu na dalsze funkcjonowanie Przedsiębiorstwa oraz wskazanie koniecznych i możliwych działań w celu poprawy sytuacji ekonomicznej Spółki.
2. Wykonawca w szczególności zobowiązuje się, że:
 - 1) wykonana badanie, analizę, ustalenia i wskazania, o których mowa w pkt. 1. przy użyciu uznanych i wiarygodnych, wybranych przez siebie jako specjalistę metod i narzędzi,
 - 2) sporządzi w formie papierowej i elektronicznej pisemny dokument, uwiarygodniony wyszczególnieniem i podpisami specjalistów, w którym:
 - a) opíše zastosowaną metodologię badania ww. Spółki,
 - b) przedstawi opisowo, tabelarycznie i graficznie zdiagnozowany pełny obraz aktualnej sytuacji ekonomicznej, finansowej, majątkowej, kadrowej i rynkowej Spółki w odniesieniu do istniejącej organizacji Spółki, generowanych przez Spółkę kosztów oraz wykonywanych przez nią zadań,
 - c) sformułuje wnioski wynikające z dokonanego badania i analizy sytuacji Spółki w zakresie, o którym mowa w ppkt. b)
 - d) wskaże konieczne i możliwe działania mające na celu trwałą poprawę sytuacji ekonomicznej Spółki oraz organy Spółki kompetentne do wykonania tych działań.
3. Wykonane badanie i analiza sytuacji ekonomicznej Przedsiębiorstwa Usług Wodno-Kanalizacyjnych w Pasłęku Sp. z o.o., oraz ustalenia i wskazania z nich płynące, powinny w szczególności **udzielić udokumentowanych odpowiedzi na następujące pytania i zagadnienia:**
 - 1) Czy aktualnie istniejąca struktura organizacyjna, zatrudnienie, wyposażenie i inne istniejące składniki Spółki są niezbędne i adekwatne do faktycznie realizowanych przez Spółkę zadań?
 - 2) Jakie działania należy podjąć lub z jakich zrezygnować w celu zwiększenia przychodów?
 - 3) Czy przychody ze sprzedaży robót mogłyby przyczynić się do redukcji strat lub wręcz je wyeliminować?
 - 4) Czy i jakie działania mogłaby przedsięwziąć Spółka celem zwiększenia przychodów przy aktualnie istniejącym zatrudnieniu, bądź nieznacznie zwiększając zatrudnienie?
 - 5) Czy przy aktualnie istniejącym zasobie sprzętowym, możliwości jego udostępnienia od podmiotów trzecich oraz dysponowanym potencjale osobowym Spółka może skutecznie konkurować na rynku w zakresie wykonawstwa sieci i przyłączy wodociągowo-kanalizacyjnych?
 - 6) Które elementy struktury organizacyjnej i majątku własnego Spółki oraz zatrudnienie są typowe i charakterystyczne dla przeciętnego przedsiębiorstwa wodociągowo – kanalizacyjnego, a które odbiegają od tego typu?
 - 7) Które koszty ponoszone przez Spółkę są niezbędne i uzasadnione do realizacji statutowych zadań Spółki, a które nie spełniają tych warunków i powinny być wyeliminowane i przy pomocy jakich rozwiązań?
 - 8) Czy oraz jakie istnieją możliwości istotnego zmniejszenia kosztów działalności Spółki?

- 9) Jaki wpływ na właściwe funkcjonowanie Spółki, w szczególności na jej pozycję rynkową, wiarygodność finansową, zdolność do zaciągania kredytów bankowych, uzyskiwanie zleceń wymagających zabezpieczenia oraz zdolność do samodzielnego funkcjonowania, odtwarzania majątku i samofinansowania, ma fakt, że Spółka nie przejęła majątku stanowiącego gminną infrastrukturę wodociągowo – kanalizacyjną, a jedynie ten majątek dzierżawi?
 - 10) Czy celowe jest w dłuższej perspektywie czasowej utrzymywanie formy spółki z o.o. dla dalszego funkcjonowania bądź możliwości przyjęcia innej formy organizacyjno-prawnej dla prowadzonej działalności, uwzględniając sytuację rynkową, aktualne możliwości ekonomiczne Spółki, możliwość pozyskiwania środków na działalność ze źródeł zewnętrznych, możliwości w zakresie samodzielnego ubiegania się o kredyty?
 - 11) Z jakich obiektywnych przyczyn Spółka nie osiągnęła celu jakim było uzyskanie od regulatora taryf: Prezesa Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, decyzji o skróceniu obowiązywania taryfy za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzenie ścieków na terenie miasta i gminy Pasłęk zatwierdzonych 24 września 2021 r., o co Spółka wnioskowała oraz czy wystąpienie w tej sprawie przez Spółkę na drogę sądową i podnoszone w sądzie zarzuty wobec Wód Polskich były właściwe i były jedyną drogą do osiągnięcia celu, jakim było uzyskanie decyzji o skróceniu obowiązywania ww. taryf?
 - 12) Czy obecnie procedowany wniosek Spółki skierowany do Wód Polskich o zatwierdzenie nowej taryfy dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzenia ścieków na okres 3 lat, jest prawidłowo i rzetelnie sporządzony, w tym w kontekście sformułowanych przez Wody Polskie zapytań i wskazań skierowanych przez Wody Polskie do Spółki dotyczących złożonego wniosku o zatwierdzenie nowej taryfy?
 - 13) Jakie skutki ekonomiczne dla Spółki spowoduje realizacja przez Spółkę projektu pn. „E-usługi dla mieszkańców Gminy Pasłęk”, którego koszt został wyceniony na 4.905.918 z, i który uzyskał dofinansowanie w ramach programu regionalnego w kwocie 3.986.932 zł oraz czy w sytuacji finansowej w jakiej znajduje się Spółka, jest ona w stanie i powinna ten projekt realizować?
 - 14) Czy niezbędne i zasadne jest niezwłoczne rozpoczęcie procesu inwestycyjnego związanego z modernizacją oczyszczalni ścieków będącej na stanie Spółki w zakresie rzeczowym i finansowym wskazanym w opracowanej przez Spółkę koncepcji tej inwestycji?
4. Wykonawca w ramach wykonywania przedmiotu niniejszej umowy, w ramach wynagrodzenia umownego określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, zobowiązuje się do przedstawienia wykonanego opracowania na Zgromadzeniu Wspólników Zamawiającego, w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego, w tym do udzielenia odpowiedzi na pytania i zagadnienia podniesione na tym Zgromadzeniu.

§ 2 Wykonywanie przedmiotu umowy

1. Przedmiot umowy Wykonawca wykona na podstawie dokumentów będących w posiadaniu Zamawiającego oraz innych niezbędnych danych i dokumentów, które Wykonawca będzie obowiązany do pozyskania we własnym zakresie, w celu należytego wykonania umowy ze starannością wymaganą dla zawodowego charakteru prowadzonej działalności gospodarczej przez Wykonawcę w zakresie sporządzania badań i analiz podmiotów prawa handlowego.
2. W celu wykonania umowy na podstawie niezbędnej dokumentacji Wykonawca może fakultatywnie wykonywać usługę (w tym jej poszczególne części, etapy) w siedzibie Zamawiającego, gdzie dostępne są wszelkie oryginały dokumentów spółki (Zamawiającego).
3. Przedmiot umowy Wykonawca zobowiązuje się wykonać z należytą starannością wymaganą w obrocie gospodarczym przy profesjonalnym wykonywaniu badań i analiz podmiotów gospodarczych, przy pełnym wykorzystaniu posiadanej wiedzy i doświadczeniu, za pomocą własnego zasobu kadrowego i eksperckiego, bądź pozyskanego zewnętrznie we własnym zakresie.
4. Po podpisaniu umowy Zamawiający przekaze wszelkie posiadane dokumenty, które Wykonawca uzna za niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, na jego wskazanie co do zakresu niezbędnej dokumentacji, w terminie 5 dni roboczych, od wskazania przez Wykonawcę dokumentów do przekazania. Ten sam termin dotyczy kolejnych wniosków Wykonawcy o przedłożenie dalszych dokumentów. Terminy te nie przedłużają terminu na wykonania umowy.

§ 3 Termin Wykonania umowy

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie 45 dni od daty podpisania umowy.

§ 4 Odbiór przedmiotu umowy

1. W terminie wskazanym w § 3 niniejszej umowy, Wykonawca prześle Zamawiającemu, do jego siedziby, ukończony przedmiot umowy. Opracowanie zostanie przekazane w formie wydrukowanego papierowego opracowania (3 egzemplarze), a także na płycie CD zawierającej opracowanie w formie pdf oraz edytowalnej (np. doc.).
2. W terminie 10 dni od dnia przekazania Zamawiającemu ukończonego przedmiotu umowy, Zamawiający jest uprawniony do zgłoszenia uwag lub zastrzeżeń do przedmiotu umowy, które w terminie, wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 7 dni, Wykonawca uwzględni i dokona uzupełnień, poprawek lub innych stosowanych czynności.
3. Umowa będzie uznana za wykonaną po przyjęciu przedmiotu umowy przez Zamawiającego bez uwag i zastrzeżeń, na potwierdzenie czego zostanie sporządzony przez Zamawiającego protokół przyjęcia przedmiotu umowy i który zostanie przekazany Wykonawcy.

§ 5 Wynagrodzenie i płatność

1. Z tytułu wykonania umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej wysokości netto, tj. brutto (z należnym podatkiem VAT).
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 14 dni od dnia przedłożenia prawidłowo wystawionej faktury VAT.
3. Podstawą wystawienia faktury VAT będzie protokół przyjęcia przedmiotu umowy bez uwag i zastrzeżeń o którym mowa w § 4 ust. 3 niniejszej umowy oraz przedstawienie wykonanego opracowania przedmiotu umowy w sposób określony w § 1 ust. 5 niniejszej umowy.
4. Zapłata wynagrodzenia może nastąpić z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności o której mowa w odpowiednich przepisach praw podatkowego, w przypadku nie posiadania przez Wykonawcę stosownego rachunku bankowego do obsługi płatności tego rodzaju, Zamawiający uprawniony jest to wstrzymania dokonania zapłaty do czasu wskazania przez Wykonawcę stosownego rachunku bankowego, okres braku płatności w tym przypadku nie będzie stanowił opóźnienia w zapłacie.

§ 6 Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w realizacji umowy, o którym mowa w § 3, w wysokości 1% wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 brutto;
 - 2) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w dokonaniu czynności o których mowa w § 4 ust. 2, po upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego, w wysokości 1% wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 brutto;
 - 3) z tytułu odstąpienia lub wypowiedzenia umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 brutto.
2. Kary umowne z różnych tytułów mogą być kumulowane, z tym zastrzeżeniem, że nie mogą przekroczyć 20% wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 brutto.
3. Należna kara umowna może zostać potrącona przez Zamawiającego z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Strony zastrzegają możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, w przypadku gdy kary umowne nie pokrywają rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 6 Odstąpienie od umowy

1. Niezależnie od okoliczności wymienionych w Kodeksie cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w przypadku gdy:
 - 1) Wykonawca nie przystąpił do wykonywania umowy lub przerwał wykonywanie umowy, a przerwa ta trwa co najmniej 7 dni;

- 2) Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z niniejszą umową, otrzymaną dokumentacją lub wskazaniem i uzgodnieniami Zamawiającego;
- Zamawiający może skorzystać z uprawnienia do odstąpienia od umowy, w terminie 30 dni od powzięcia informacji o powyższych okolicznościach.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.
3. Strony mogą również rozwiązać umowę, za pisemnym porozumieniem, w przypadku gdy zajdą okoliczności uzasadniające rezygnację z dalszego wykonywania umowy.

§ 7 Prawa autorskie

1. Przedmiot umowy jest utworem w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 2509 z późn. zm.) oraz podlega ochronie wynikającej z tego prawa. Wykonawca oświadcza, że należą do niego prawa autorskie majątkowe do przedmiotu umowy, a utwór nie narusza praw osobistych i majątkowych osób trzecich.
2. Wykonawcy przysługuje nieograniczone w czasie autorskie prawo osobiste do przedmiotu umowy.
3. Wykonawca w ramach wynagrodzenia przewidzianego niniejszą umową przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do utworu będącego przedmiotem niniejszej umowy oraz towarzyszących mu materiałów powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy. Przeniesienie praw do dzieła następuje z momentem przekazania dzieła, jego części lub uzupełnień, z chwilą podpisania protokołu przyjęcia dzieła przez Zamawiającego. W ramach przysługujących praw autorskich Zamawiający może wykorzystać przedmiot umowy w całości lub w części w zakresie zgodnym z jego gospodarczym przeznaczeniem, m.in. w zakresie:
 - 1) wykorzystania w całości lub części utworu oraz dokonywania zmian utworu, w tym jako podstawę do innych opracowań;
 - 2) utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytworzenia określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - 3) rozpowszechniania utworu - poprzez publiczne udostępnianie, wykonywanie, wystawianie, wyświetlanie, odtwarzanie, w tym rozpowszechniania w ramach pokazów zamkniętych lub otwartych;
4. Zamawiający będzie miał w szczególności prawo do dokonania opracowań dzieła, w tym do wprowadzenia zmian, przeróbek i uzupełnień, prawo do upoważnienia innego podmiotu do dokonania opracowań dzieła oraz prawo do udzielenia zgody na korzystanie z opracowanego dzieła na polach eksploatacji, w tym o których mowa w ust. 3. Zamawiający może udzielić zgody, o której mowa wyżej, samemu sobie.
5. Wykonawca oświadcza i potwierdza, że:
 - 1) przysługuje mu wyłączne i nieograniczone prawo autorskie do przedmiotu umowy jako wyłącznemu jego twórcy albo posiada do niego wyłączne majątkowe prawa autorskie;
 - 2) autorskie prawa majątkowe Wykonawcy do przedmiotu umowy nie są obciążone żadnymi prawami osób trzecich, oraz że osoby trzecie nie zgłaszają żadnych roszczeń w odniesieniu do niego.

§ 8 Obowiązek zachowania tajemnicy

Wykonawca zobowiązuje się zachować w ścisłej tajemnicy wszelkie dane i inne informacje, które uzyska w toku wykonywania niniejszej umowy, przede wszystkim nie ujawni ich osobom trzecim, z uwagi na fakt że stanowią one tajemnicę przedsiębiorstwa.

§ 9 Postanowienia końcowe

1. Strony ustalają adresy korespondencyjne podane na wstępie niniejszej umowy wskazując, że korespondencja wysłana na te adres będzie uważana za doręczoną z momentem pierwszego awizowania w przypadku jej niepodjęcia w pierwszym możliwym terminie.
2. Wszelkie spory związane z niniejszą umową rozpatrywane będą przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

.....